

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке и стоимости использования общего имущества для третьих лиц ТСЖ «Дом на Набережной»

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и Уставом ТСЖ «Дом на Набережной».

1.2. Общее имущество, принадлежащее собственникам помещений в доме, в виде наружных и внутренних несущих и ненесущих конструкций может быть предоставлено в пользование лицу или лицам не являющимся собственниками помещений в доме (третьим лицам) за плату.

Все поступающая плата используется на осуществление уставных задач ТСЖ. Не использованные средства поступают в Фонд непредвиденных расходов ТСЖ «Дом на Набережной».

1.3. Общее собрание членов ТСЖ утверждает настоящее Положение, а также вносимые в него изменения и дополнения.

1.4. Договор на пользование общим имуществом для размещения телекоммуникационного оборудования или рекламных конструкций заключается на возмездной основе.

1.5. Общее имущество, используемое для размещения телекоммуникационного оборудования, может предоставляться в пользование третьим лицам за плату в размере 3000 рублей за одну единицу оборудования в месяц.

1.6. Общее имущество, используемое для размещения рекламных конструкций, может предоставляться в пользование третьим лицам за плату в размере 600 рублей за кв. м. в месяц.

1.7. Правление ТСЖ «Дом на Набережной» наделяется правом заключения договоров о пользовании общим имуществом дома за плату.

1.8. Договор о пользовании общим имуществом в соответствии с п. 1.4. заключается на один год.

1.9. Для заключения договора о пользовании общим имуществом за плату Правление ТСЖ проводит заседание, результаты которого оформляются протоколом, размещаемым в установленном порядке для сведения собственников помещений в доме.

1.10. В решении Правления ТСЖ о заключении конкретного договора должно быть указано:

- 1) лицо размещающее телекоммуникационное оборудование или лицо, размещающее рекламные конструкции;
- 2) общее имущество, которое будет использоваться для размещения телекоммуникационного оборудования или размер рекламной конструкции и величина рассчитанной платы за пользование общим имуществом;
- 3) проект договора пользования общим имуществом.

1.13. Решение Правления ТСЖ о предоставлении общего имущества в пользование за плату должно быть утверждено более чем 50% голосов от общего числа голосов членов Правления.

1.14. Отчет о полученных в течение года средствах подлежит включению в ежегодный Отчет Правления об исполнении Годовых планов и Смет.