

РЕШЕНИЕ

г. Славянск-на-Кубани

16 июня 2024 г.

Я, _____, являясь собственником (представителем собственника – доверенность _____ от _____) доли в 100 % квартиры (помещения) № ____ в доме по адресу: Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Набережная, д. 21, номер и дата государственной регистрации права: _____

_____ ,
настоящим принимаю участие во внеочередном собрании собственников помещений дома, инициированного собственниками квартир № 10 Кубраченко Михаилом Александровичем, № 40 Симкиной Ольгой Валерьевной, № 41 Аксакаловой Еленой Геннадиевной, № 48 Мягким Сергеем Александровичем в форме заочного письменного голосования, голосую по повестке дня следующим образом:

Необходимо в **ГРАФУ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ** своей рукой **ВПИСАТЬ СООТВЕТСТВУЮЩЕЕ СЛОВО**, которое отражает Ваше мнение по вопросу повестки дня:

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Голосовать надо только словом, крестиком, галочкой и иные отметки, а также исправления и подчистки не допускаются. Заполнять только шариковой или чернильной ручкой **СИНЕГО** цвета.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ	ГРАФА ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ
<p>Первый вопрос повестки дня: Выбор Председателя и секретаря собрания, утверждение порядка подсчета голосов, места хранения протокола собрания и порядка ознакомления с результатами собрания. Решение: Выбрать Председателем собрания Кубраченко Михаила Александровича (кв. 10), секретарем собрания – Аксакалову Елену Геннадиевну (кв. 41). Подсчет голосов поручить Председателю и Секретарю собрания. Протокол вести, оформить, хранить и опубликовать в соответствии с приказом Минстроя России № 44_пр от 28.01.2019 г. и нормами ЖК РФ. Копию Протокола общего собрания разместить в ГИС ЖКХ в установленном порядке, а также вывесить в подъезде дома и разместить на сайте dom21-slavyansk.ru для ознакомления.</p>	
<p>Второй вопрос повестки дня: Выбор способа управления многоквартирным домом. Решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление Товариществом собственников жилья.</p>	
<p>Третий вопрос повестки дня: Создание товарищества собственников жилья. Решение: Создать Товарищество собственников жилья «Дом на Набережной».</p>	
<p>Четвертый вопрос повестки дня: Утверждение Устава ТСЖ «Дом на Набережной». Решение: Утвердить Устав Товарищества собственников жилья «Дом на Набережной».</p>	
<p>Пятый вопрос повестки дня: Выбор Правления ТСЖ «Дом на Набережной» и утверждение уполномоченного лица для осуществления государственной регистрации товарищества собственников жилья «Дом на Набережной». Решение: Выбрать Правление в составе четырех человек в соответствии с нижеприведенным списком: Кубраченко Михаила Александровича (кв. 10), Симкиной Ольги Валерьевны (кв. 40), Аксакаловой Елены Геннадиевны (кв. 41), Мягкого Сергея Александровича (кв. 48). Лицом уполномоченным осуществить государственную регистрацию ТСЖ «Дом на Набережной» утвердить Кубраченко Михаила Александровича.</p>	
<p>Шестой вопрос повестки дня: Утверждение решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством, соответственно договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Решение: Утвердить решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством, соответственно договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента начала осуществления деятельности по управлению ТСЖ «Дом на Набережной».</p>	
<p>Седьмой вопрос повестки дня: Утверждение порядка начисления и оплаты электроэнергии и холодного водоснабжения используемой для содержания общего имущества. Решение: Утвердить начисление оплаты за электроэнергию и холодное водоснабжение используемых для содержания общего имущества в размере разницы показаний между показаниями общедомового прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета.</p>	

<p>Восьмой вопрос повестки дня: Утверждение Положения о Фонде непредвиденных расходов, размера первоначально взноса в него и порядка оплаты первоначального взноса.</p> <p>Решение: Утвердить Положение о Фонде непредвиденных расходов. Утвердить первоначальный взнос в размере 7 рублей 50 копеек с квадратного метра единовременно. Оплату произвести путем выставления сумм начислений в платежном документе.</p>	
<p>Девятый вопрос повестки дня: Утверждение Положения о порядке и стоимости использования общего имущества в доме для третьих лиц.</p> <p>Решение: Утвердить Положение о порядке и стоимости использования общего имущества в доме для третьих лиц.</p>	
<p>Десятый вопрос повестки дня: Утверждение Ревизора ТСЖ «Дом на Набережной».</p> <p>Решение: Утвердить Ревизором ТСЖ «Дом на Набережной» Емельянову Валентину Михайловну – собственника квартиры № 26 в доме.</p>	
<p>Одиннадцатый вопрос повестки дня: Утверждение порядка созыва и проведения последующих общих собраний Собственников помещений в многоквартирном. Утверждение Администратора общих собраний в ГИС ЖКХ.</p> <p>Решение: Утвердить приоритетным порядком созыва и проведения общего собрания Собственников помещений в многоквартирном доме проведение собрания с помощью Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ), в случае не достижения кворума при проведении собрания через ГИС ЖКХ, проводить собрания с такой же повесткой путем заочного письменного голосования с уведомлением Собственников о проведении собрания путем рассылки Сообщений по электронной почте предоставленной собственником для связи и вывешивания объявлений в подъездах дома. Администратором общего собрания собственников многоквартирного дома утвердить ТСЖ «Дом на Набережной». Утвердить, что для проведения общего собрания через ГИС ЖКХ инициатор собрания должен представить Администратору общего собрания, Сообщение о проведении общего собрания в доме в соответствии с требованиями изложенными в п. 1, 2, 4, 5 части 5 ст. 45 ЖК РФ за 45 дней до момента проведения голосования с помощью ГИС ЖКХ.</p>	

Дата заполнения Решения _____ 2024 г.

Заполнено мной собственноручно _____
(фамилия, имя, отчество полностью) (подпись)