

УВЕДОМЛЕНИЕ

г. Славянск-на-Кубани

28 мая 2024 г.

Шестнадцатого июня 2024 г. в 18–00 состоится подведение итогов внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Славянск-на-Кубани, ул. Набережная, д. 21 в форме письменного заочного голосования по вопросам повестки дня, изложенной ниже.

Собрание проводится по инициативе собственников квартир № 10 Кубраченко Михаила Александровича, № 40 Симкиной Ольги Валерьевны, № 41 Аксакаловой Елены Геннадиевны, № 48 Мягкого Сергея Александровича.

Голосование будет происходить в письменной форме путем заполнения Решений, которые можно получить у инициаторов собрания в квартирах № 10, 40, 41, 48 или скачать на сайте dom21-slavyansk.ru из раздела Собрание.

Заполненные решения передаются инициаторам в кв. 10, 40, 41, 48 до 18-00 16.06.2024 г.

Повестка дня.

1. Выбор Председателя и секретаря собрания, утверждение порядка подсчета голосов, места хранения протокола собрания и порядка ознакомления с результатами собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Создание товарищества собственников жилья.
4. Утверждение Устава ТСЖ «Дом на Набережной».
5. Выбор Правления ТСЖ «Дом на Набережной» и утверждение уполномоченного лица для осуществления государственной регистрации товарищества собственников жилья «Дом на Набережной».
6. Утверждение решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством, соответственно договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
7. Утверждение порядка начисления и оплаты электроэнергии, холодного водоснабжения и водоотведения, используемых для содержания общего имущества.
8. Утверждение Положения о Фонде непредвиденных расходов, размера первоначально взноса в него и порядка оплаты первоначального взноса.
9. Утверждение Положения о порядке и стоимости использования общего имущества в доме для третьих лиц.
10. Утверждение Ревизора ТСЖ «Дом на Набережной».
11. Утверждение порядка созыва и проведения последующих общих собраний Собственников помещений в многоквартирном. Утверждение Администратора общих собраний в ГИС ЖКХ.

Проекты Устава ТСЖ «Дом на Набережной», Положения о Фонде непредвиденных расходов, Положения о порядке и стоимости использования общего имущества в доме для третьих лиц, Решение собственника, Уведомление размещены на сайте dom21-slavyansk.ru - в разделе Собрания и на стенде в подъезде дома.

Также Уведомления и Решения собственника разложены в почтовые ящики. Настоящее Уведомление вывешено в подъезде дома для ознакомления.

Все вопросы по порядку проведения собрания и вопросам повестки дня собрания можно задать по телефонам +7 918 648 90 09, +7 918 212 68 86 с 09-00 до 19-00 ежедневно.

Инициаторы собрания

Кубраченко Михаил Александрович (кв. 10)
Симкина Ольга Валерьевна (кв. 40)
Аксакалова Елена Геннадиевна (кв. 41)
Мягкий Сергей Александрович (кв. 48)